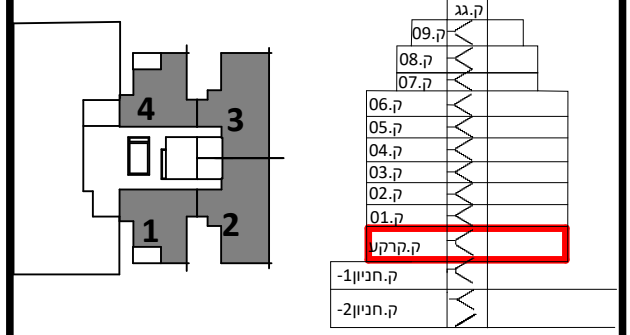


פרויקט המלך שלמה
נרקיס רחובות החדשה 2023 בע"מ

תכנית מכר

בניין 1
מגרש 189

תאריך: 23.12.24 מהדורה: 01



הערות:

- צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים.
- תוכנית הדירה אינה כוללת סימון הנמכות תקרה מקומיות למתני כיבוי (ו/או אזוריות למיזוג אוויר ו/או משולב. ביצוע הנמכות בפועל יעשה אך ורק ככל שנדרש במפרט המכר ולפי הנחיות היועצים.
- סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
- עיצוב המבואות אינו סופי.
- כפוף לרשימת הערות מצורפות.

מקרא:	הצעה למיקום בלבד:
 שחרור עשן	 מקרר
 לוח חשמל דירתי	 הכנה למעבה
 דוד מים	 כיריים
 סף מונע/מוגבה	 מכונת כביסה
 ונטה	 יחידה עומדת
 הנמכה	 מתלה כביסה
 מרפסת/רחבה מרוצפת	
 כניסה לדירה/ציאה לחצר	
 מרפסת שמש	
 שטח משותף	
 שרולי אוורור, סינון	 מחלק מים
 עפ"י הוראות פיקוד העורף	 צינור מי גשם
 מערכת אוורור וסינון	 צינור ניקוז/קולטן
	 בור הלחלוץ/ביוב/ניקוז

קנ"מ: 1:100

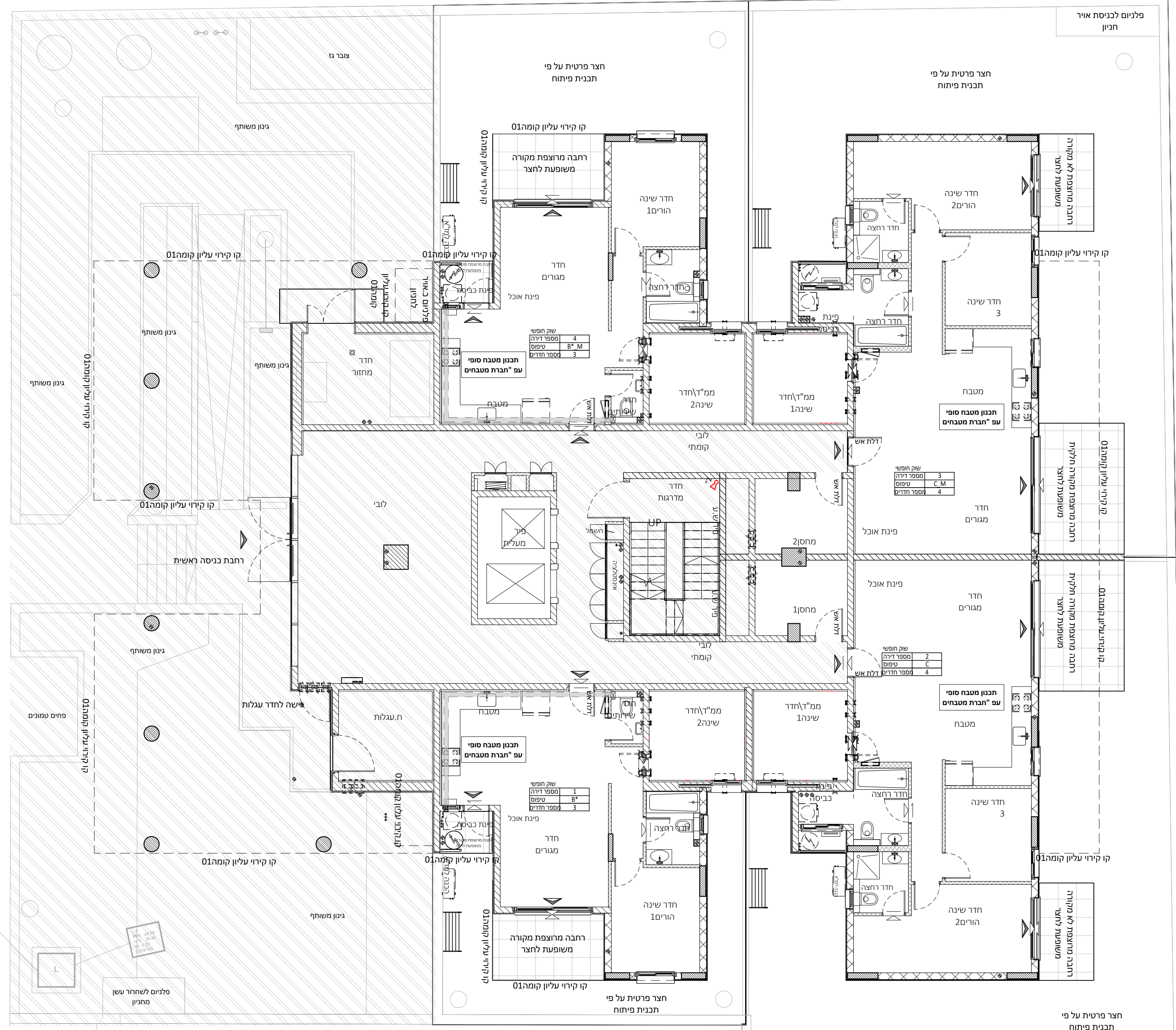
חתימת הרשום: חתימת החברה:

תאריך:

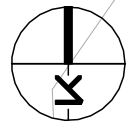
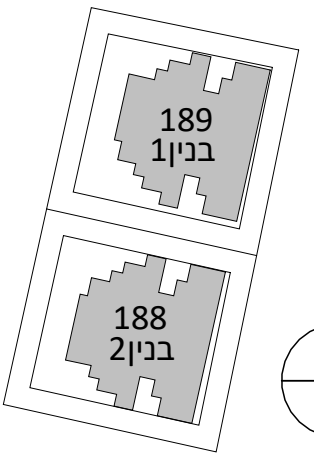
מזד Primovitz-bas
architecture . planning . management

לפני היתר בנייה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



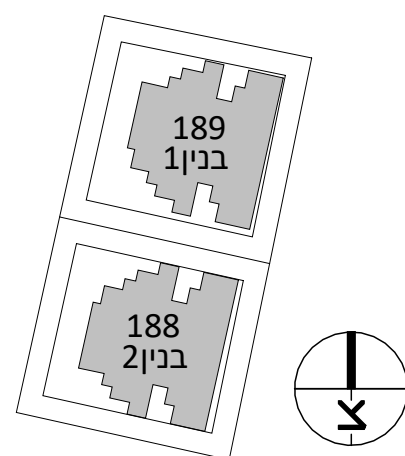
רמפת ירידה לחניון



רקיס רחובות החדשה 2023 בע"מ

קומה01	בניין1 מגרש189
--------	-------------------

צגרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקיריות ובמחיצות בחלקם, אינם
 וסוקמים בהכרחית חלקם מומנים ואינם סופיים.
 ותכנית הדירה אינה כוללת סימון המבנות תהרה מקומיות)למתי
 ו)אוי)אודות לאורך אודור ו/או משולב. ביצוע המבנות בפועל
 גשה אך ורק ככל שגרשם במפרט המכר ולפי הנחיות היועצים.
 יסידור מנבח סופי יקבע לפי יצרון מטבחים.
 יעצוב המבואות אינו סופי.
 יפנף לרשימת הערות מפורטות.



הצעה למקום בלבד:		מקרה:
מקרר		שחרור עשן
הכנה למעבה		לוח חשמל ידירתי
כיריים		דוד מים
מכונת כביסה		סף מומנק/מזוגבה
וייבוש		ונטה
יחידה עומדת		הנמכה
מתלה כביסה		מרפסת/רחבה מרוצפת
מחלק מים		כניסה לדירה/ציצה לחצר
צינור מי גשם		מרבסת/שמש שטח משוחזר
צינור ניקוז/ולטן		שרוולי אוורור, סינון עפר/ ורואות פיקוד העורף
בור תחלוט/ביוב/ניקוז		מערכת אוורור וסינון

חתימת הרוכשים: _____

חתימת החברה: _____

Primovitz-bas LTD.
architecture . planning . management

תכנון שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות
ואילוצי תכנון

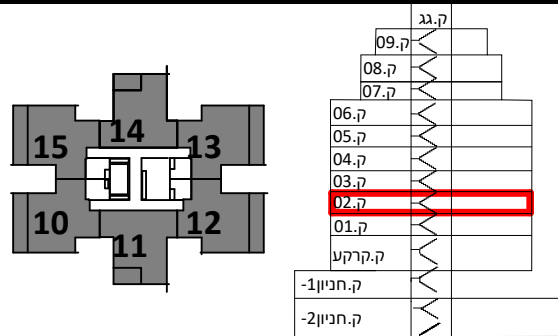
פרויקט המלך שלמה

נרקיס רחובות החדשה 2023 בע"מ

תכנית מכר

בניין 1
מגרש 189

תאריך: 23.12.24 מהדורה: 01



הערות:

- צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים.
- תוכנית הדירה אינה כוללת סימון הנמכות תקרה מקומיות למחזי כיבוי (ו/או אזויות למיזוג אוויר ו/או משולב. ביצוע הנמכות בפועל יעשה אך ורק ככל שנדרש במפרט המכר ולפי הנחיות היועצים.
- סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
- שיצוב המבואות אינו סופי.
- כפוף לרשימת הערות מצורפות.

מקרא:	הצעה למיקום בלבד:
 שחרור עשן	 מקרר
 לוח חשמל דירתי	 הכנה למעבה
 דוד מים	 כיורים
 סף מונע/מוגבה	 מכונת כביסה וייבוש
 ונטה	 יחידה עומדת
 הנמכה	 מתלה כביסה
 מרפסת/רחבה מרוצפת	 כניסה לדירה/ציאה לחצר
 מרפסת שמש שטח משוחף	 מרפסת שמש שטח משוחף
 שרולי אוורור, סינון	 מחלק מים
 עפ"י הוראות פיקוד העורף	 צינור מי גשם
 מערכת אוורור וסינון	 צינור ניקוז/קולטן
	 בור הלחלוץ/ביוב/ניקוז

קנ"מ: 1:100

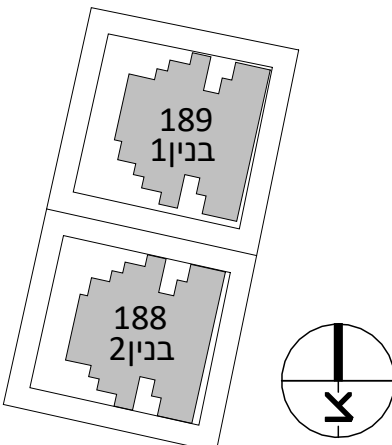
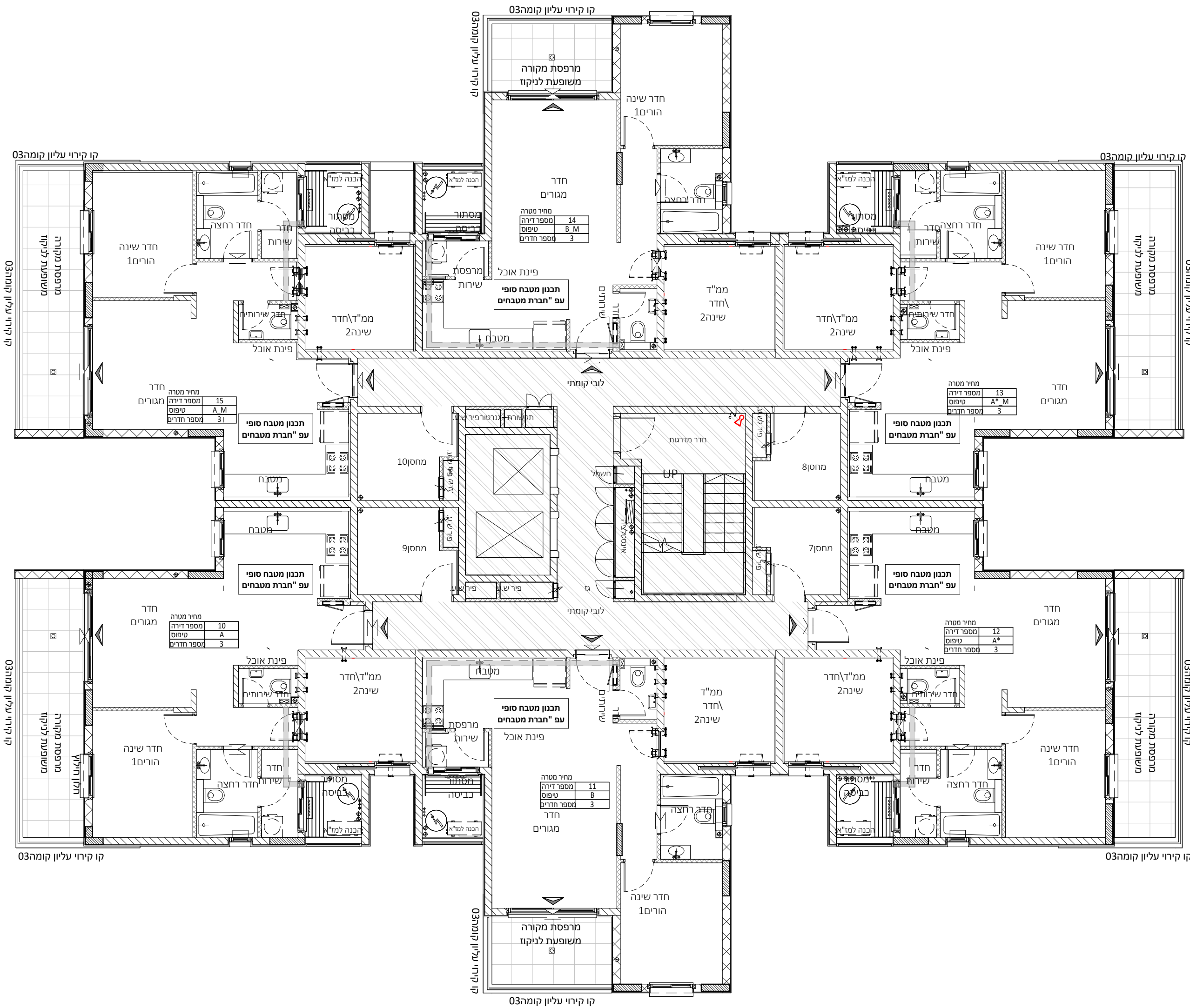
חתימת החברים: חתימת החברה:

תאריך:

מזד Primovitz-bas
architecture . planning . management

לפני היתר בנייה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



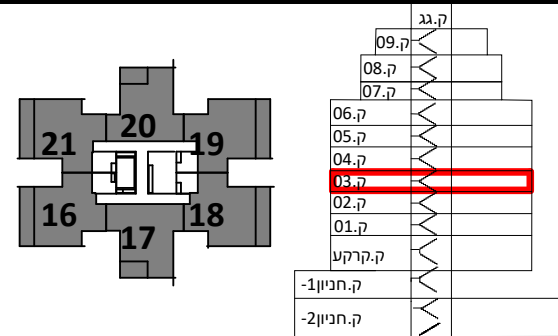
פרויקט המלך שלמה

נרקיס רחובות החדשה 2023 בע"מ

תכנית מכר

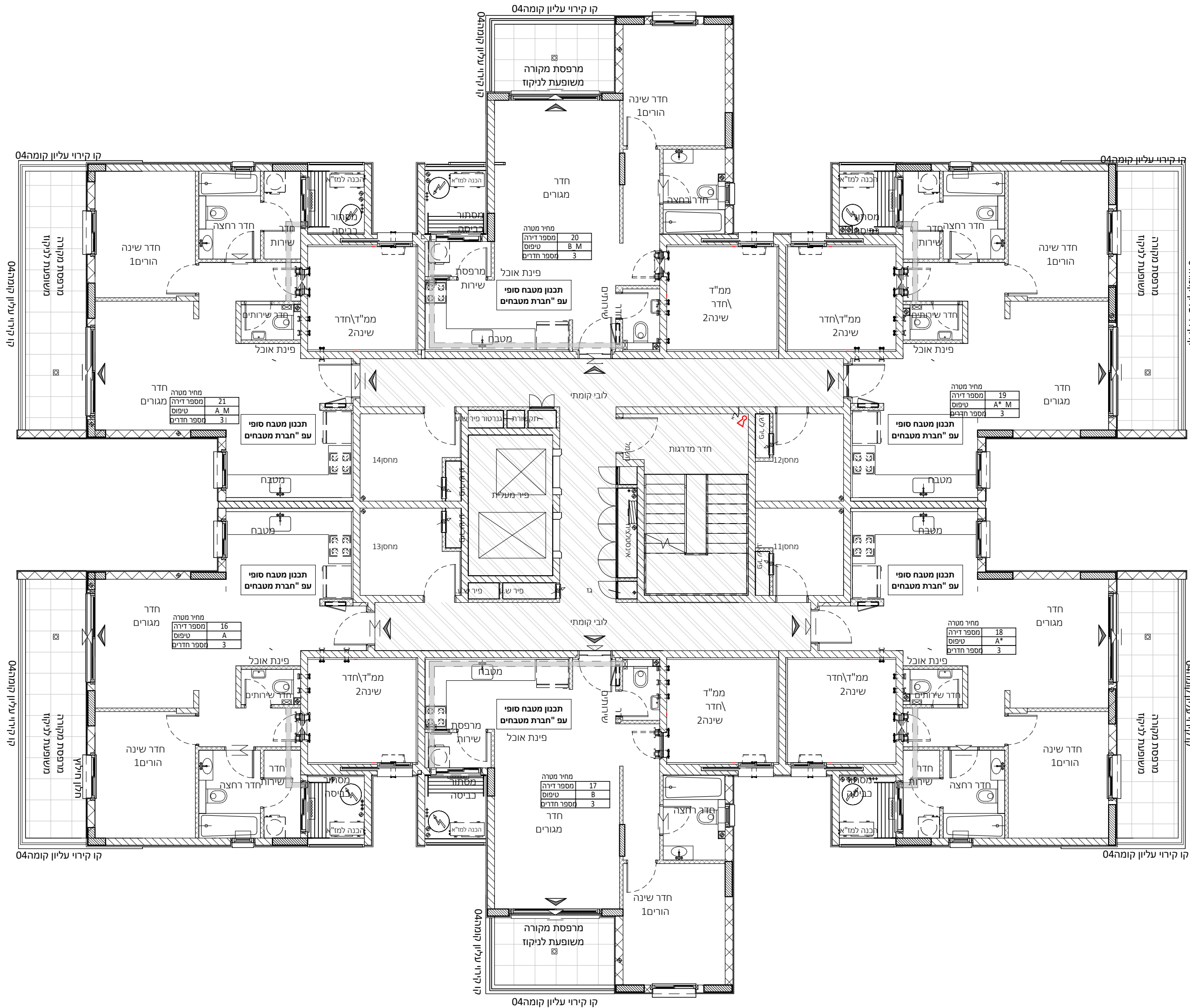
בניין 1	קומה 03
מגרש 189	

תאריך: 23.12.24 מהדורה: 01



הערות:

- צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים.
- תוכנית הדירה אינה כוללת סימון הנמכות תקרה מקומיות למתני כיבוי (ו/או אזוריות למיזוג אוויר ו/או משולב). ביצוע הנמכות בפועל יעשה אך ורק ככל שנדרש במפרט המכר ולפי הנחיות היועצים.
- סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
- עיצוב המבואות אינו סופי.
- כפוף לרשימת הערות מצורפות.



מקרא:	הצעה למיקום בלבד:
 שחרור עשן	 מקרר
 לוח חשמל דירתי	 הכנה למעבה
 דוד מים	 כיורים
 סף מונע/מוגבה	 מכונת כביסה
 ונטה	 וייבוש
 הנמכה	 יחידה עומדת
 מרפסת/רחבה מרוצפת	 מתלה כביסה
 כניסה לדירה/ציאה לחצר	
 מרפסת שמש	
 שטח משותף	
 שרולי אוורור, סינון	 מחלק מים
 עפ"י הוראות פיקוד העורף	 צינור מי גשם
 מערכת אוורור וסינון	 צינור ניקוז/קולטן
	 בור חלחול/ביוב/ניקוז

קנ"מ: 1:100

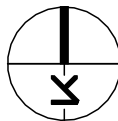
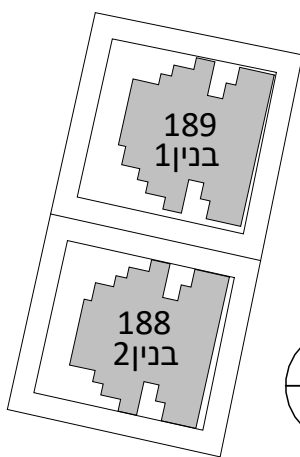
חתימת הרוכשים: חתימת החברה:

תאריך:

לפני היתר בנייה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון

מדו **Primovitz-bas**
architecture . planning . management



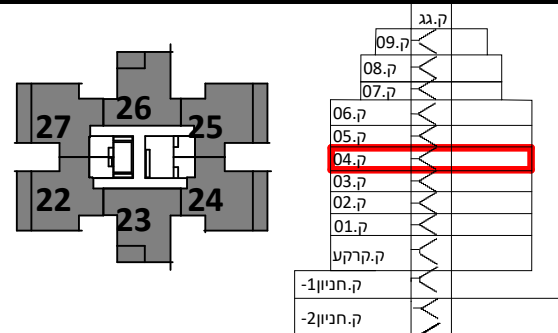
פרויקט המלך שלמה

נרקיס רחובות החדשה 2023 בע"מ

תכנית מכר

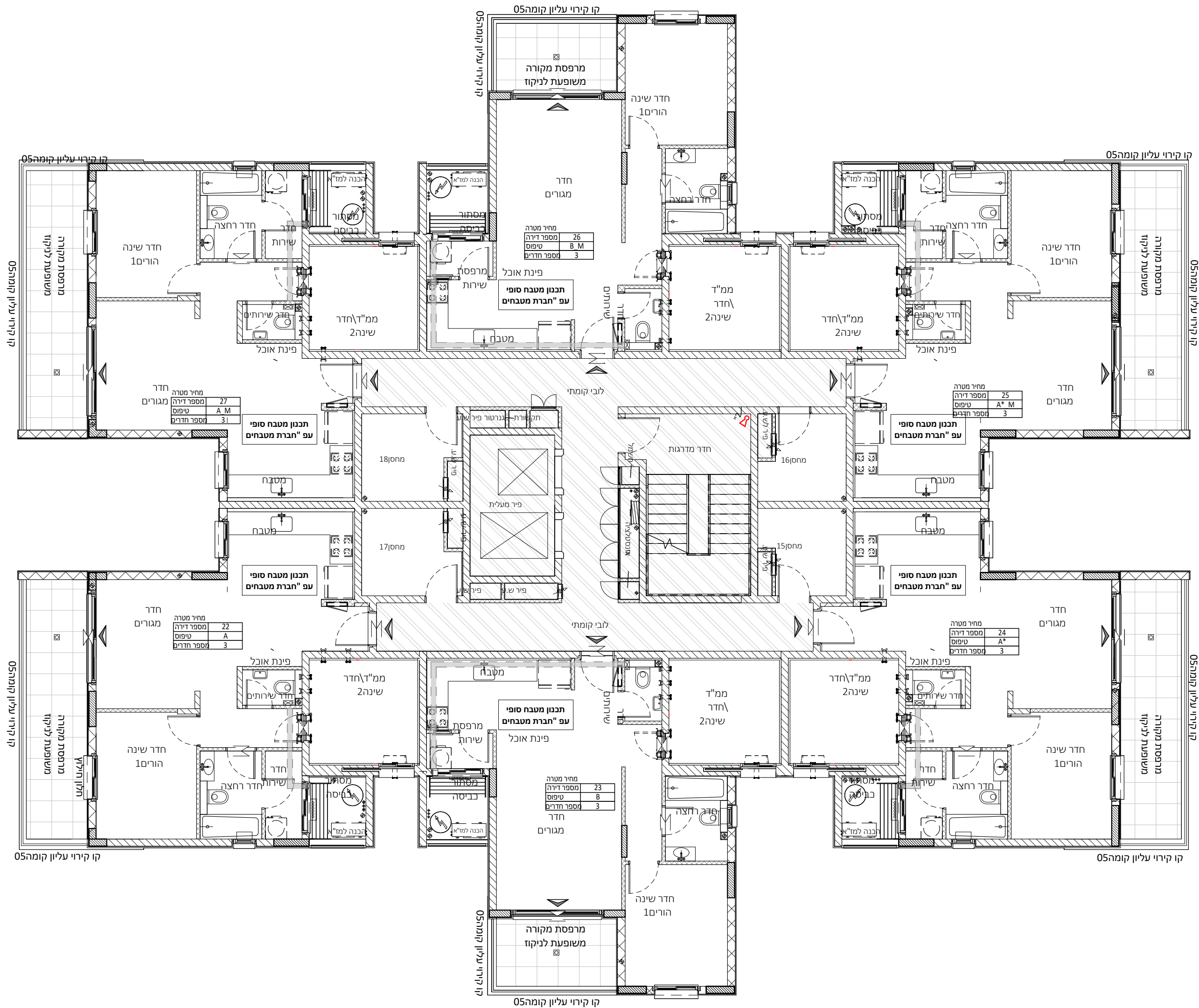
בניין 1
מגרש 189

תאריך: 23.12.24 מהדורה: 01



הערות

- צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים.
- תוכנית הדירה אינה כוללת סימון הנמכות תקרה מקומיות למתני כיבוי (ו/או אזוריות למיזוג אוויר ו/או משולב. ביצוע הנמכות בפועל יעשה אך ורק ככל שנדרשם במפרט המכר ולפי הנחיות היועצים.
- סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
- שיצוב המבואות אינו סופי.
- כפוף לרשימת הערות מצורפות.



מקרא:	הצעה למיקום בלבד:
שחור עשן	מקרר
לוח חשמל דירתי	הכנה למעבה
דוד מים	כיריים
סף מונמך/מוגבה	מכונת כביסה
ונטה	יחידה עומדת
הנמכה	מתלה כביסה
מרפסת/רחבה מרוצפת	
כניסה לדירה/ציאה לחצר	
מרפסת שמש	
שטח משוחף	
שרולי אוורור, סינון	מחלק מים
ע"י הוראות פיקוד העורף	צינור מי גשם
מערכת אוורור וסינון	צינור ניקוז/קולטן
	בור חלחול/ביוב/ניקוז

קנ"מ: 1:100

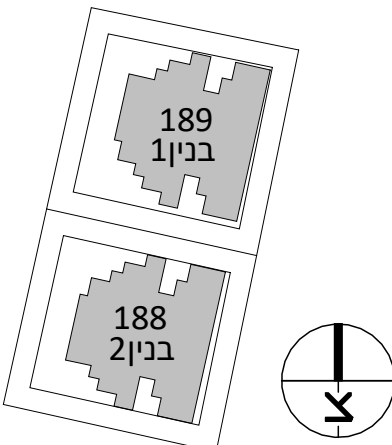
חתימת הרכשנים: חתימת החברה:

תאריך:

מזד Primovitz-bas
architecture . planning . management

לפני היתר בנייה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



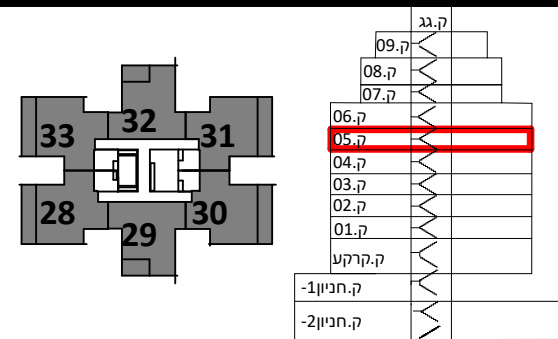
פרויקט המלך שלמה

נרקיס רחובות החדשה 2023 בע"מ

תכנית מכר

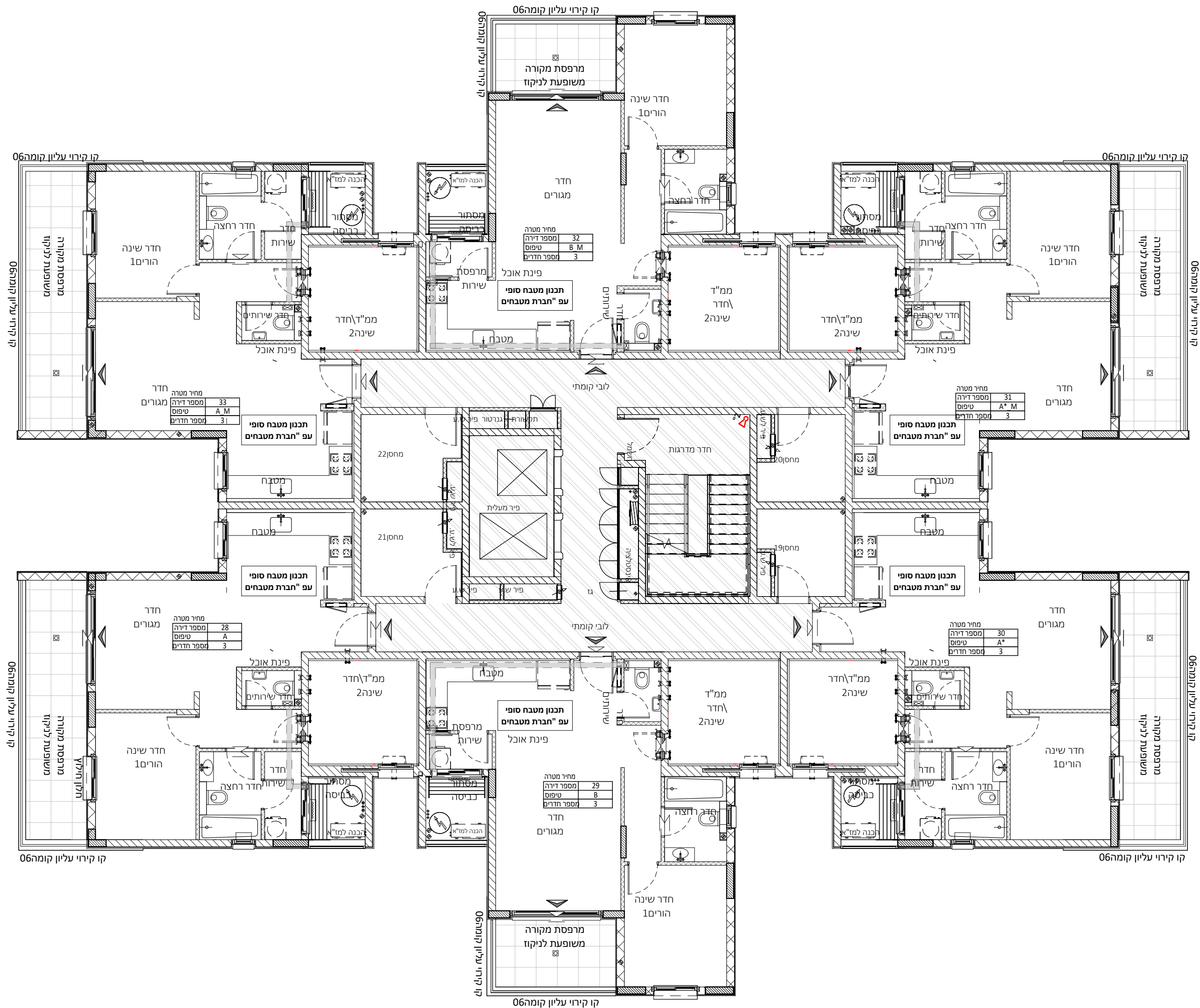
בניין 1
מגרש 189

תאריך: 23.12.24 מהדורה: 01



הערות:

- צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים.
- תוכנית הדירה אינה כוללת סימון הנמכות תהרה מקומיות למחזי כיבוי (ו/או אזוריות למיזוג אוויר ו/או משולב. ביצוע הנמכות בפועל יעשה אך ורק ככל שנדרשם במפרט המכר ולפי הנחיות היועצים.
- סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
- עיצוב המבואות אינו סופי.
- כפוף לרשימת הערות מצורפות.



מקרא:	הצעה למיקום בלבד:
	שחרור עשן
	לוח חשמל דירתי
	דוד מים
	סף מונגן/מוגבה
	ונטה
	הנמכה
	מרפסת/רחבה מרוצפת
	כניסה לדירה/ציאה לחצר
	מרפסת שמש
	שטח משותף
	שחור ו/או אזור, סינון
	עפ"י הוראות פיקוד העורף
	מערכת אוורור וסינון

קנ"מ: 1:100

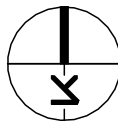
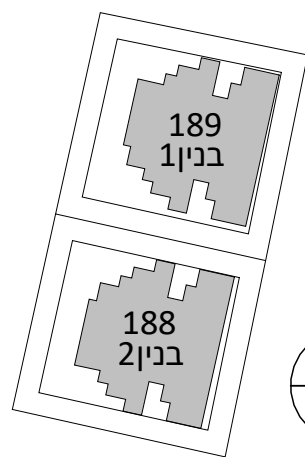
חתימת החברים: חתימת הרכיבים:

תאריך:

מדו **Primovitz-bas**
architecture . planning . management

לפני היתר בנייה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון



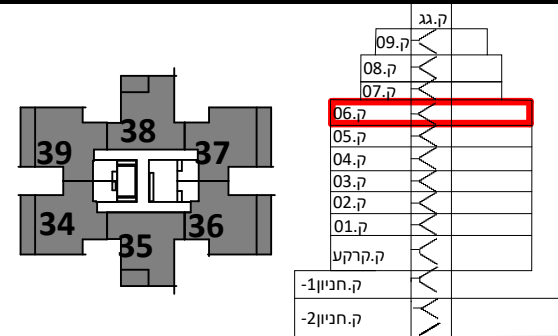
פרויקט המלך שלמה

נרקיס רחובות החדשה 2023 בע"מ

תכנית מכר

בניין 1
מגרש 189

תאריך: 23.12.24 מהדורה: 01



הערות

- צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים.
- תוכנית הדירה אינה כוללת סימון הנמכות תקרה מקומיות למחזי כיבוי (ו/או אזווריות למיזוג אוויר ו/או משולב. ביצוע הנמכות בפועל יעשה אך ורק ככל שנדרשם במפרט המכר ולפי הנחיות היועצים.
- סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
- עיצוב המבואות אינו סופי.
- כפוף לרשימת הערות מצורפות.

מקרא:	הצעה למיקום בלבד:
שחרור עשן	מקרר
לוח חשמל דירתי	דוד מים
סף מונע/מוגבה	ונטה
הנמכה	מרפסת/רחבה מרוצפת
כניסה לדירה/ציאה לחצר	מרפסת שמש
שטח משוחף	שרולי אוורור, סינון
עפ"י הוראות פיקוד העורף	צינור ניקוז/קולטן
מערכת אוורור וסינון	בור הלחלו/ביוב/ניקוז

קנ"מ: 1:100

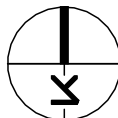
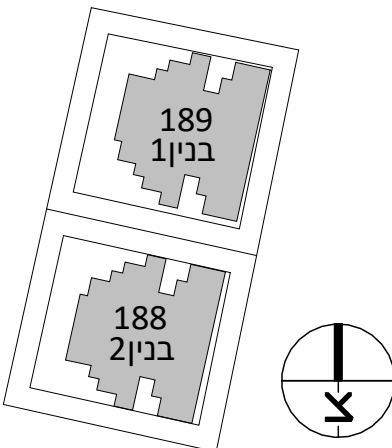
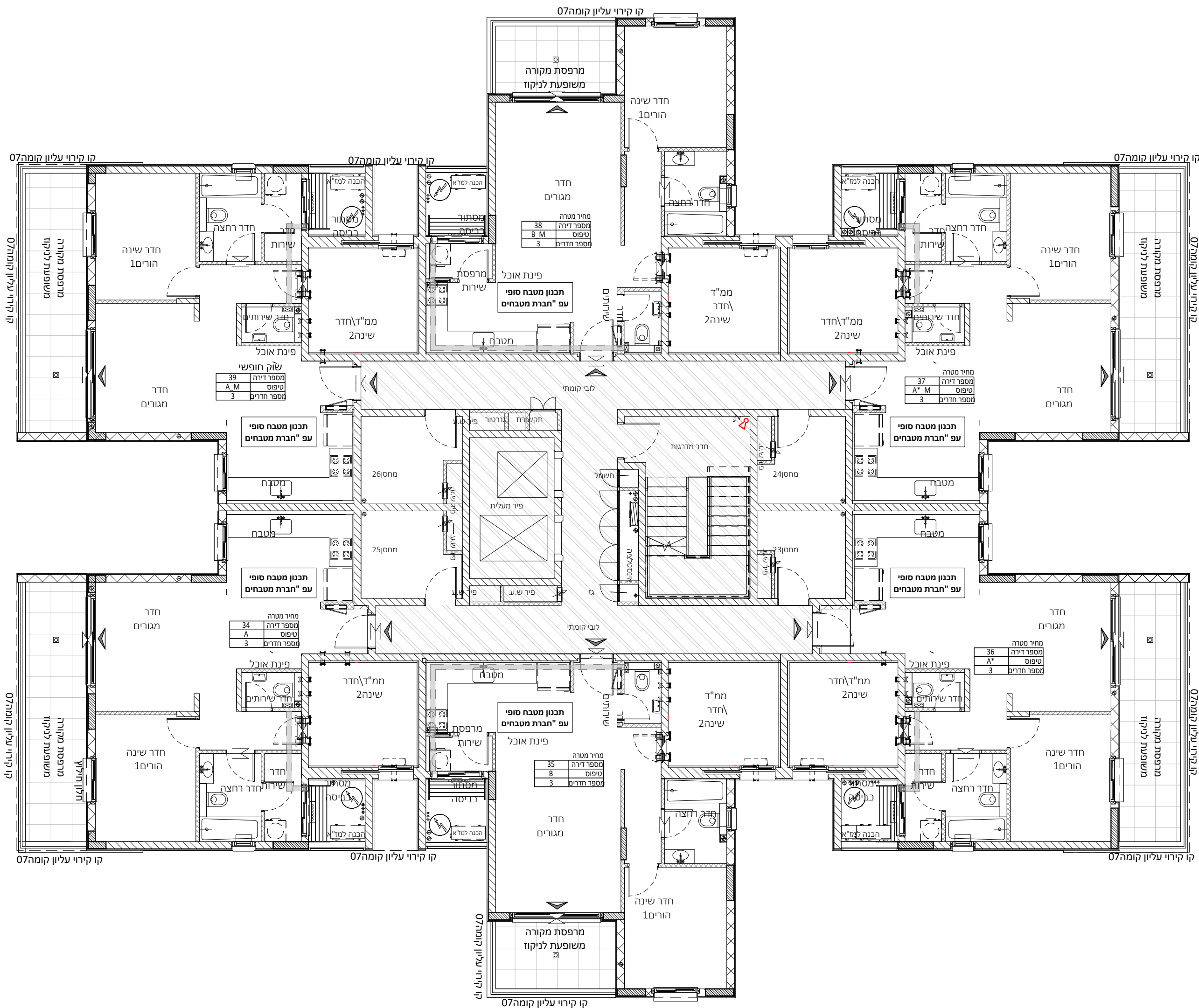
חתימת החברה: חתימת הרוכשים:

תאריך:

מזד Primovitz-bas
architecture . planning . management

לפני היתר בנייה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



רקיס רחובות החדשה 2023 בע"מ

קומה 07	בניין 1 מגרש 189
---------	---------------------

09.ק.

08.ק.

07.ק.

06.ק.

05.ק.

04.ק.

03.ק.

02.ק.

01.ק.

ק. חנינו

ק. חנינו-2

צגרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקיריות ובמחיצות בחלקים, אינם
וסימונים בהכרחית חלקם ממונים ואינם סופיים.
ותוכנית הדירה אינה כוללת סימון הנמכות תהרה מקומיות(למתי
יבי) (וא/א) ודירות מאוור וא/א משולב. ביצוע הנמכות בפועל
עשה אך ורק ככל שנרשם במפרט המכר ולפי הנחיות היועצים.
עידוד מנבח סופי יקבע לפי יצרון מטבחים.
הנחיות המבואות אינן סופי.
כפוף לרשימת הערות מפורטות.

קב"מ 1:100

ואריך:

Primovitz-bas LTD.
architecture . planning . management

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות
ואילוצי תכנון

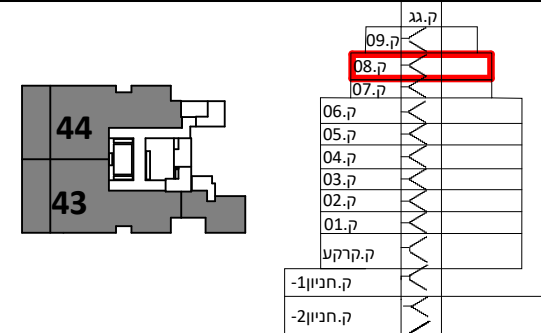
פרויקט המלך שלמה

נרקיס רחובות החדשה 2023 בע"מ

תכנית מכר

בניין 1
מגרש 189

תאריך: 23.12.24 מהדורה: 01



הערות:

- צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים.
- תוכנית הדירה אינה כוללת סימון הנמכות תקרה מקומיות/למתי כיוו (ו/או) אזוריות למיזוג אוויר ו/או משולב. ביצוע הנמכות בפועל יעשה אך ורק ככל שנדרש במפרט המכר ולפי הנחיות היועצים.
- סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
- עיצוב המבואות אינו סופי.
- כפוף לרשימת הערות מצורפות.

מקרא:

הצעה למיקום בלבד:	מקרא:
מקרר	שחרור עשן
הכנה למעבה	לוח חשמל דירתי
כיריים	דוד מים
מכונת כביסה וייבוש	סף מונמך/מוגבה
יחידה עומדת	ונטה
מתלה כביסה	הנמכה
	מרפסת/רחבה מרוצפת
	כניסה לדירה/יציאה לחצר
	מרפסת שמש שטח משותף
מחלק מים	שרוול אוורור, סינון
צינור מי גשם	עפ"י הוראות פיקוד העורף
צינור ניקוז/קולטן	מערכת אוורור וסינון
בור הלחול/ביוב/ניקוז	

קנ"מ: 1:100

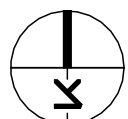
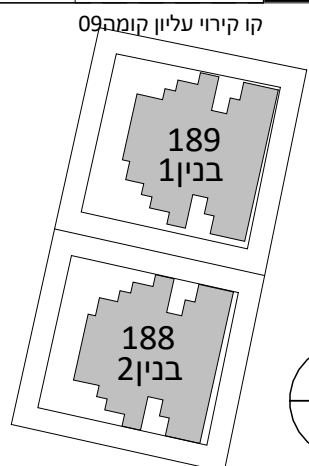
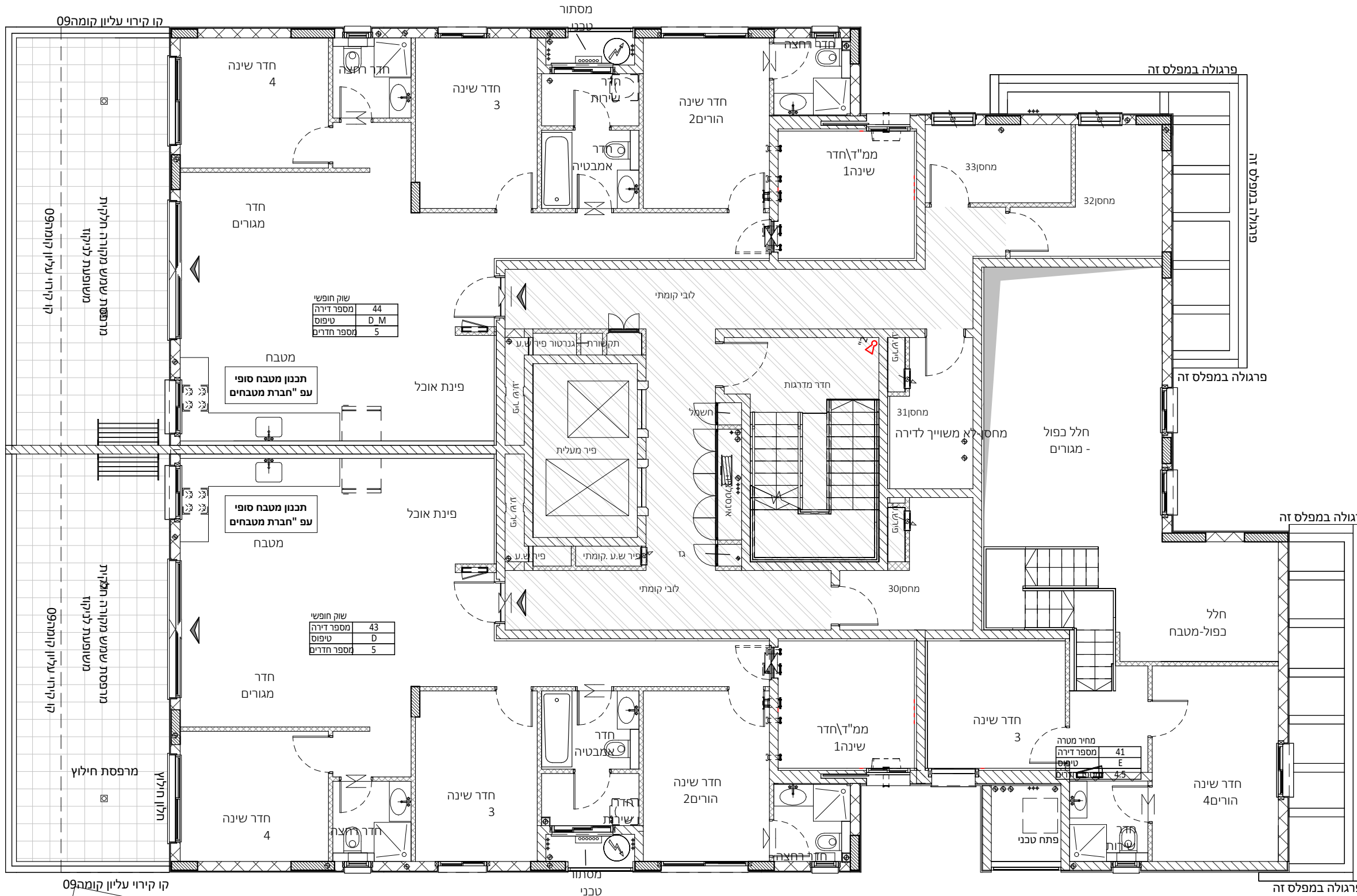
חתימת הרוכשים: חתימת החברה:

תאריך:

מדו סבס Primovitz-bas
architecture . planning . management

לפני היתר בנייה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

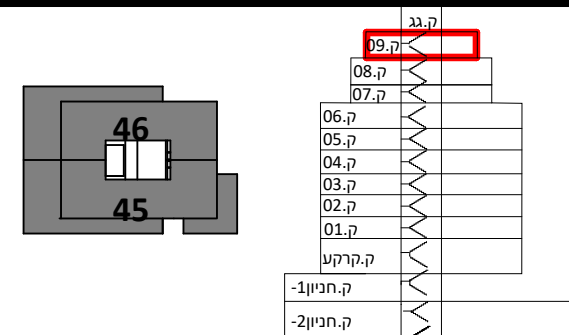


פרויקט המלך שלמה
נרקיס רחובות החדשה 2023 בע"מ

תכנית מכר

בניין 1
מגרש 189

תאריך: 23.12.24 מהדורה: 01: קומה 09



הערות:

- צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים.
- תוכנית הדירה אינה כוללת סימון הנמכות תקרה מקומית/למתי כבי (ו/או) אזוריות למיזוג אוויר ו/או משולב. ביצוע הנמכות בפועל יעשה אך ורק ככל שנרשם במפרט המכר ולפי הנחיות היועצים.
- סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
- עיצוב המבואות אינו סופי.
- כפוף לרשימת הערות מצורפות.

מקרא:	הצעה למיקום בלבד:
שחרור עשן	מקרר
לוח חשמל דירתי	הכנה למעבה
דוד מים	כיריים
סף מונמך/מוגבה	מכונת כביסה
ונטה	יחידה עומדת
הנמכה	מתלה כביסה
מרפסת/רחבה מרוצפת	מחלק מים
כניסה לדירה/יציאה לחצר	צינור מי גשם
מרפסת שמש	צינור ניקוז/קולטן
שטח משותף	בור הלחול/ביוב/ניקוז
שרוול אוורור, סינון	
עפ"י הוראות פיקוד העורף	
מערכת אוורור וסינון	

קנ"מ: 1:100

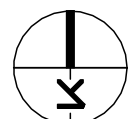
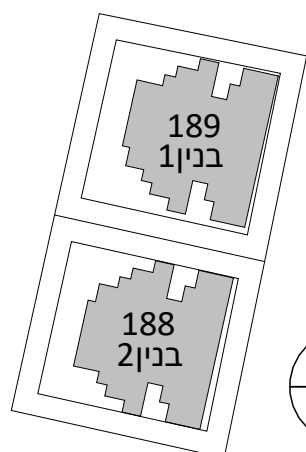
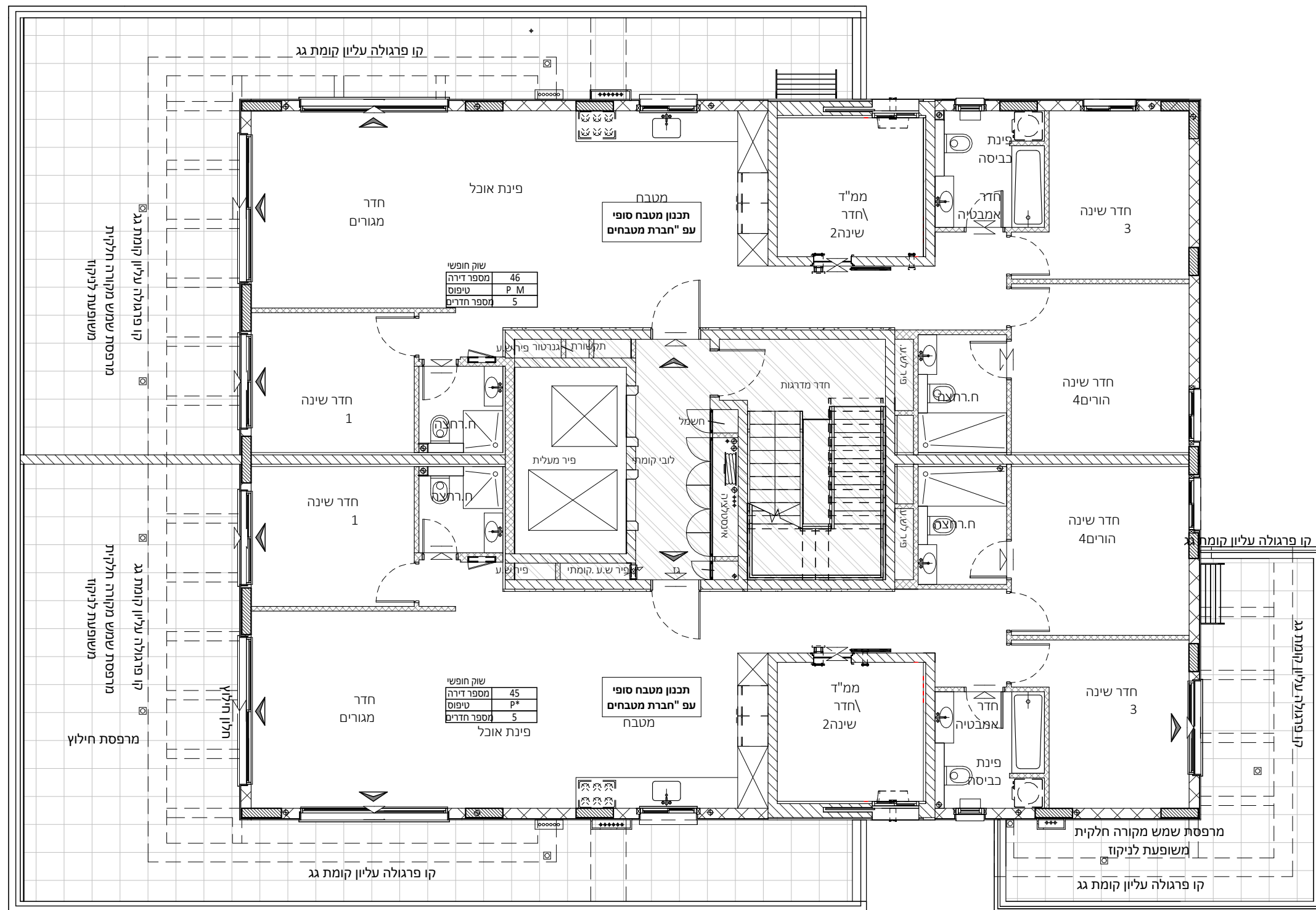
חתימת הרוכשים: חתימת החברה:

תאריך:

מדו סבס Primovitz-bas
architecture . planning . management

לפני היתר בנייה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות
ואילוצי תכנון



פרויקט המלך שלמה

נרקיס רחובות החדשה 2023 בע"מ

תכנית מכר

בניין 1	קומת גג עליו
מגרש 189	

תאריך:	23.12.24	מהדורה: 01
--------	----------	------------

ק.גג	
ק.09	
ק.08	
ק.07	
ק.06	
ק.05	
ק.04	
ק.03	
ק.02	
ק.01	
ק.קרקע	
ק.חניון-1	
ק.חניון-2	

הערות:

- צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות בחלקם, אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים.
- תוכנית הדירה אינה כוללת סימון הנמכות תקרה מקומיות(למתני כיבוי ו/או אזוריות למיזוג אוויר ו/או משולב. ביצוע הנמכות בפועל יעשה אך ורק ככל שנרשם במפרט המכר ולפי הנחיות היועצים.
- סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים.
- עיצוב המבואות אינו סופי.
- כפוף לרשימת הערות מצורפות.

מקרא:

הצעה למיקום בלבד:

שחרור עשן	מקרר
לוח חשמל דירתי	הכנה למעבה
דוד מים	כיריים
סף מונמך/מוגבה	מכונת כביסה וייבוש
ונטה	יחידה עומדת
הנמכה	מתלה כביסה
מרפסת/רחבה מרוצפת	מחלק מים
כניסה לדירה/יציאה לחצר	צינור מי גשם
מרפסת שמש	צינור ניקוז/קולטן
שטח משותף	בור חלחול/ביוב/ניקוז
שרוול אוורור, סינון עפ"י הוראות פיקוד העורף	
מערכת אוורור וסינון	

קנ"מ: 1:100

חתימת החברה:

חתימת הרוכשים:

תאריך:

מדו סבס Primovitz-ba
architecture . planning . management

לפני היתר בנייה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

