הצהרה על דירות - לפי מבנה מחיר מטרה

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

נספח 4aבפוף לתיקונים בהתאם להנחיות משרד הביטוי והשיכון או מי מטעמו

שם קבלן/יזם:	נרקיס רחובות החדשה 2023
שם ישוב:	רחובות
מספר מתחם:	73407
מספר יח"ד במתחם:	92
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	74
אחוז דירות מחיר למשתכן:	80.4%

מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 19,020.42

אישר בקרה בע"מ
05. 01. 2025
נ ב ד ק

אישר בקרה בע"מ
- נ ב ד ק -
חתימה .....
תאריך 05.01.2025
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הביטוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ואו המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר מ"ר עיקרי בנוי ללא מקדמי קומות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	חישוב מחיר דירה לאחר תוספת/הפחת מקדמי קומות	מחיר דירת מחיר מטרה (חישוב מחיר דירה לאחר הנחה של 20% עד ל300 אש"ח)	מחיר הדירה המעודכן (מחיר דירה ללא הנחה כפול מקדם ההצמדה)	גובה ההנחה (מחיר הדירה המעודכן פחות מחיר דירת מחיר מטרה)	מחיר דירה סופי (אם ההפרש בעמודה P גדול מ500 אש"ח יש להוסיף את ההפרש למחיר דירת מחיר מטרה)	הערות	מספר מחסן	מספר חניות
1	189	1	B*	0	3	73.45	38.82	7.21	1		לא	לא רלוונטי	0 ₪	- ₪	0 ₪			חניון -3	43
1	189	2	C	0	4	101.57	159.18	9.33	1		לא	לא רלוונטי	0 ₪	- ₪	0 ₪			1	6
1	189	3	C-M	0	4	101.57	133	9.33	1		לא	לא רלוונטי	0 ₪	- ₪	0 ₪			2	5
1	189	4	B*-M	0	3	73.45	69.67	9.46	2		לא	לא רלוונטי	0 ₪	- ₪	0 ₪			חניון -6	40+41
1	189	5	A	1	3	72.23	15.12	8.054	1	1,559,496	כן	לא רלוונטי	1,259,496 ₪	1,612,518.50 ₪	353,022.85 ₪	1,259,496 ₪		3	1
1	189	6	B	1	3	72.22	7.88	6.83	2	1,546,664	כן	לא רלוונטי	1,246,664 ₪	1,599,251.06 ₪	352,586.59 ₪	1,246,664 ₪		חניון - 2	84+2
1	189	7	AA*	1	3	72.99	52.64	6.885	2	1,774,073	כן	לא רלוונטי	1,474,073 ₪	1,834,391.08 ₪	360,318.47 ₪	1,474,073 ₪		4	107+44
1	189	8	AA*-M	1	3	71.62	52.63	6.978	2	1,748,684	כן	לא רלוונטי	1,448,684 ₪	1,808,139.42 ₪	359,455.26 ₪	1,448,684 ₪		5	108+3
1	189	9	B-M	1	3	72.22	7.88	8.078	1	1,518,119	כן	לא רלוונטי	1,218,119 ₪	1,569,734.66 ₪	351,616.03 ₪	1,218,119 ₪		6	10
1	189	10	A	2	3	72.23	15.12	8.054	2	1,597,498	כן	לא רלוונטי	1,297,498 ₪	1,651,813.39 ₪	354,314.95 ₪	1,297,498 ₪		7	39+11
1	189	11	B	2	3	72.22	7.88	7.771	1	1,515,783	כן	לא רלוונטי	1,215,783 ₪	1,567,319.54 ₪	351,536.62 ₪	1,215,783 ₪		31	25
1	189	12	A*	2	3	72.99	15.12	6.885	2	1,603,041	כן	לא רלוונטי	1,303,041 ₪	1,657,544.39 ₪	354,503.39 ₪	1,303,041 ₪		8	29+7
1	189	13	A*-M	2	3	71.62	15.12	6.978	1	1,539,650	כן	לא רלוונטי	1,239,650 ₪	1,591,997.83 ₪	352,348.09 ₪	1,239,650 ₪		9	104
1	189	14	B-M	2	3	72.22	7.88	7.21	1	1,511,515	כן	לא רלוונטי	1,211,515 ₪	1,562,906.24 ₪	351,391.50 ₪	1,211,515 ₪		חניון -4	105
1	189	15	A-M	2	3	71.62	15.12	8.078	1	1,548,019	כן	לא רלוונטי	1,248,019 ₪	1,600,651.36 ₪	352,632.64 ₪	1,248,019 ₪		10	52
1	189	16	A	3	3	72.23	15.12	8.054	2	1,597,536	כן	לא רלוונטי	1,297,536 ₪	1,651,852.73 ₪	354,316.24 ₪	1,297,536 ₪		11	53+85
1	189	17	B	3	3	72.22	7.88	6.5	1	1,506,113	כן	לא רלוונטי	1,206,113 ₪	1,557,320.78 ₪	351,207.84 ₪	1,206,113 ₪		חניון - 5	54
1	189	18	A*	3	3	72.99	15.12	6.885	1	1,565,000	כן	לא רלוונטי	1,265,000 ₪	1,618,210.16 ₪	353,210.01 ₪	1,265,000 ₪		12	55
1	189	19	A*-M	3	3	71.62	15.12	6.978	1	1,539,650	כן	לא רלוונטי	1,239,650 ₪	1,591,997.83 ₪	352,348.09 ₪	1,239,650 ₪		13	56
1	189	20	B-M	3	3	72.22	7.88	7.333	1	1,512,451	כן	לא רלוונטי	1,212,451 ₪	1,563,873.86 ₪	351,423.32 ₪	1,212,451 ₪		33	57
1	189	21	A-M	3	3	71.62	15.12	8.078	1	1,548,019	כן	לא רלוונטי	1,248,019 ₪	1,600,651.36 ₪	352,632.64 ₪	1,248,019 ₪		14	58
1	189	22	A	4	3	72.23	15.12	8.054	1	1,559,496	כן	לא רלוונטי	1,259,496 ₪	1,612,518.50 ₪	353,022.85 ₪	1,259,496 ₪		15	59
1	189	23	B	4	3	72.22	7.88	8.67	1	1,522,623	כן	לא רלוונטי	1,222,623 ₪	1,574,391.83 ₪	351,769.17 ₪	1,222,623 ₪		חניון - 13	115
1	189	24	A*	4	3	72.99	15.12	6.885	1	1,565,000	כן	לא רלוונטי	1,265,000 ₪	1,618,210.16 ₪	353,210.01 ₪	1,265,000 ₪		16	61
1	189	25	A*-M	4	3	71.62	15.12	6.978	1	1,539,650	כן	לא רלוונטי	1,239,650 ₪	1,591,997.83 ₪	352,348.09 ₪	1,239,650 ₪		17	62
1	189	26	B-M	4	3	72.22	7.88	6.64	1	1,507,178	כן	לא רלוונטי	1,207,178 ₪	1,558,422.14 ₪	351,244.05 ₪	1,207,178 ₪		חניון - 14	60
1	189	27	A-M	4	3	71.62	15.12	8.078	1	1,548,019	כן	לא רלוונטי	1,248,019 ₪	1,600,651.36 ₪	352,632.64 ₪	1,248,019 ₪		18	80
1	189	28	A	5	3	72.23	15.12	8.054	1	1,559,496	כן	לא רלוונטי	1,259,496 ₪	1,612,518.50 ₪	353,022.85 ₪	1,259,496 ₪		19	81
1	189	29	B	5	3	72.22	7.88	9.46	1	1,528,633	כן	לא רלוונטי	1,228,633 ₪	1,580,606.64 ₪	351,973.53 ₪	1,228,633 ₪		חניון 15	82
1	189	30	A*	5	3	72.99	15.12	6.885	1	1,565,000	כן	לא רלוונטי	1,265,000 ₪	1,618,210.16 ₪	353,210.01 ₪	1,265,000 ₪		20	83
1	189	31	A*-M	5	3	71.62	15.12	6.978	1	1,539,650	כן	לא רלוונטי	1,239,650 ₪	1,591,997.83 ₪	352,348.09 ₪	1,239,650 ₪		21	98
1	189	32	B-M	5	3	72.22	7.88	9.08	1	1,525,742	כן	לא רלוונטי	1,225,742 ₪	1,577,617.24 ₪	351,875.23 ₪	1,225,742 ₪		חניון 16	99
1	189	33	A-M	5	3	71.62	15.12	8.078	1	1,548,019	כן	לא רלוונטי	1,248,019 ₪	1,600,651.36 ₪	352,632.64 ₪	1,248,019 ₪		22	100
1	189	34	A	6	3	72.23	15.12	8.054	1	1,559,496	כן	לא רלוונטי	1,259,496 ₪	1,612,518.50 ₪	353,022.85 ₪	1,259,496 ₪		23	101
1	189	35	B	6	3	72.22	7.88	9.55	2	1,567,359	כן	לא רלוונטי	1,267,359 ₪	1,620,648.89 ₪	353,290.20 ₪	1,267,359 ₪		חניון 17	102+8
1	189	36	A*	6	3	72.99	15.12	6.885	1	1,565,000	כן	לא רלוונטי	1,265,000 ₪	1,618,210.16 ₪	353,210.01 ₪	1,265,000 ₪		24	103
1	189	37	A*-M	6	3	71.62	15.12	6.978	1	1,539,650	כן	לא רלוונטי	1,239,650 ₪	1,591,997.83 ₪	352,348.09 ₪	1,239,650 ₪		25	106
1	189	38	B-M	6	3	72.22	7.88	9.36	2	1,565,913	כן	לא רלוונטי	1,265,913 ₪	1,619,154.18 ₪	353,241.05 ₪	1,265,913 ₪		חניון 18	111+114
1	189	39	A-M	6	3	71.63	15.13	8.078	1		לא	לא רלוונטי	0 ₪	- ₪	- ₪	0 ₪		26	9
1	189	40	D*	7	5	120.10	61.12	7.333	2	2,703,680	כן	לא רלוונטי	2,403,680 ₪	2,795,605.56 ₪	391,925.13 ₪	2,403,680 ₪		29	112+109
1	189	41	דופלקס E	7	4.5	120.09	77.34	7.458	2	2,735,273	כן	לא רלוונטי	2,435,273 ₪	2,828,272.64 ₪	392,999.29 ₪	2,435,273 ₪		27	110+113
1	189	42	D*-M	7	5	121.65	61.12	9.564	2		לא	לא רלוונטי	0 ₪	- ₪	- ₪	0 ₪		28	30+24
1	189	43	D	8	5	123.90	36.33	8.409	2		לא	לא רלוונטי	0 ₪	- ₪	- ₪	0 ₪		30	27+28
1	189	44	D-M	8	5	124.30	36.33	9.564	2		לא	לא רלוונטי	0 ₪	- ₪	- ₪	0 ₪		32	4+26
1	189	45	P*	9	5	137.94	104.8	9.47	2		לא	לא רלוונטי	0 ₪	- ₪	- ₪	0 ₪		חניון - 7	45+46
1	189	46	P-M	9	5	137.92	74.99	9.18	2		לא	לא רלוונטי	0 ₪	- ₪	- ₪	0 ₪		חניון 1	42+3
שטח דירה ממוצע בבניין						**73.84**		**אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין**			**78.3%**								
2	188	1	B*	0	3	73.45	38.92	7.94	1		לא	לא רלוונטי	0 ₪	- ₪	- ₪	0 ₪		חניון -8	33
2	188	2	C	0	4	101.57	138.55	9.33	2		לא	לא רלוונטי	0 ₪	- ₪	- ₪	0 ₪		1	17+18
2	188	3	C-M	0	4	101.57	140.6	9.33	2		לא	לא רלוונטי	0 ₪	- ₪	- ₪	0 ₪		2	16+22
2	188	4	B*-M	0	3	73.45	67.04	9.39	1		לא	לא רלוונטי	0 ₪	- ₪	- ₪	0 ₪		חניון -10	12
2	188	5	A	1	3	72.23	15.12	8.054	1	1,559,496	כן	לא רלוונטי	1,259,496 ₪	1,612,518.50 ₪	353,022.85 ₪	1,259,496 ₪		3	36
2	188	6	B	1	3	72.22	7.88	7.771	2	1,553,824	כן	לא רלוונטי	1,253,824 ₪	1,606,653.77 ₪	352,830.01 ₪	1,253,824 ₪		31	97+37
2	188	7	AA*	1	3	72.99	52.64	6.885	2	1,774,073	כן	לא רלוונטי	1,474,073 ₪	1,834,391.08 ₪	360,318.47 ₪	1,474,073 ₪		4	63+38
2	188	8	AA*-M	1	3	71.62	52.63	6.978	2	1,748,684	כן	לא רלוונטי	1,448,684 ₪	1,808,139.42 ₪	359,455.26 ₪	1,448,684 ₪		5	116+47
2	188	9	B-M	1	3	72.22	7.88	8.078	1	1,518,119	כן	לא רלוונטי	1,218,119 ₪	1,569,734.66 ₪	351,616.03 ₪	1,218,119 ₪		6	48
2	188	10	A	2	3	72.23	15.12	8.054	2	1,597,498	כן	לא רלוונטי	1,297,498 ₪	1,651,813.39 ₪	354,314.95 ₪	1,297,498 ₪		7	117+49
2	188	11	B	2	3	72.22	7.88	7.48	1	1,513,569	כן	לא רלוונטי	1,213,569 ₪	1,565,030.29 ₪	351,461.34 ₪	1,213,569 ₪		חניון -9	50
2	188	12	A*	2	3	72.99	15.12	6.885	1	1,565,000	כן	לא רלוונטי	1,265,000 ₪	1,618,210.16 ₪	353,210.01 ₪	1,265,000 ₪		8	51
2	188	13	A*-M	2	3	71.62	15.12	6.978	1	1,539,650	כן	לא רלוונטי	1,239,650 ₪	1,591,997.83 ₪	352,348.09 ₪	1,239,650 ₪		9	64
2	188	14	B-M	2	3	72.22	7.88	7.333	1	1,512,451	כן	לא רלוונטי	1,212,451 ₪	1,563,873.86 ₪	351,423.32 ₪	1,212,451 ₪		33	65
2	188	15	A-M	2	3	71.62	15.12	8.078	1	1,548,019	כן	לא רלוונטי	1,248,019 ₪	1,600,651.36 ₪	352,632.64 ₪	1,248,019 ₪		10	66
2	188	16	A	3	3	72.23	15.12	8.054	2	1,597,536	כן	לא רלוונטי	1,297,536 ₪	1,651,852.73 ₪	354,316.24 ₪	1,297,536 ₪		11	118+67
2	188	17	B	3	3	72.22	7.88	7.41	1	1,513,036	כן	לא רלוונטי	1,213,036 ₪	1,564,479.61 ₪	351,443.24 ₪	1,213,036 ₪		חניון 22	68
2	188	18	A*	3	3	72.99	15.12	6.885	1	1,565,000	כן	לא רלוונטי	1,265,000 ₪	1,618,210.16 ₪	353,210.01 ₪	1,265,000 ₪		12	69
2	188	19	A*-M	3	3	71.62	15.12	6.978	1	1,539,650	כן	לא רלוונטי	1,239,650 ₪	1,591,997.83 ₪	352,348.09 ₪	1,239,650 ₪		13	70
2	188	20	B-M	3	3	72.22	7.88	6.68	1	1,507,482	כן	לא רלוונטי	1,207,482 ₪	1,558,736.81 ₪	351,254.40 ₪	1,207,482 ₪		חניון 23	71
2	188	21	A-M	3	3	71.62	15.12	8.078	1	1,548,019	כן	לא רלוונטי	1,248,019 ₪	1,600,651.36 ₪	352,632.64 ₪	1,248,019 ₪		14	72
2	188	22	A	4	3	72.23	15.12	8.054	1	1,559,496	כן	לא רלוונטי	1,259,496 ₪	1,612,518.50 ₪	353,022.85 ₪	1,259,496 ₪		15	73
2	188	23	B	4	3	72.22	7.88	9.53	1	1,529,166	כן	לא רלוונטי	1,229,166 ₪	1,581,157.32 ₪	351,991.63 ₪	1,229,166 ₪		חניון 24	74
2	188	24	A*	4	3	72.99	15.12	6.885	1	1,565,000	כן	לא רלוונטי	1,265,000 ₪	1,618,210.16 ₪	353,210.01 ₪	1,265,000 ₪		16	75
2	188	25	A*-M	4	3	71.62	15.12	6.978	1	1,539,650	כן	לא רלוונטי	1,239,650 ₪	1,591,997.83 ₪	352,348.09 ₪	1,239,650 ₪		17	76
2	188	26	B-M	4	3	72.22	7.88	8.26	1	1,519,503	כן	לא רלוונטי	1,219,503 ₪	1,571,166.43 ₪	351,663.11 ₪	1,219,503 ₪		חניון 25	77
2	188	27	A-M	4	3	71.62	15.12	8.078	1	1,548,019	כן	לא רלוונטי	1,248,019 ₪	1,600,651.36 ₪	352,632.64 ₪	1,248,019 ₪		18	78
2	188	28	A	5	3	72.23	15.12	8.054	1	1,559,496	כן	לא רלוונטי	1,259,496 ₪	1,612,518.50 ₪	353,022.85 ₪	1,259,496 ₪		19	79
2	188	29	B	5	3	72.22	7.88	8.4	1	1,520,568	כן	לא רלוונטי	1,220,568 ₪	1,572,267.78 ₪	351,699.33 ₪	1,220,568 ₪		חניון 26	86
2	188	30	A*	5	3	72.99	15.12	6.885	1	1,565,000	כן	לא רלוונטי	1,265,000 ₪	1,618,210.16 ₪	353,210.01 ₪	1,265,000 ₪		20	87
2	188	31	A*-M	5	3	71.62	15.12	6.978	1	1,539,650	כן	לא רלוונטי	1,239,650 ₪	1,591,997.83 ₪	352,348.09 ₪	1,239,650 ₪		21	88
2	188	32	B-M	5	3	72.22	7.88	9.15	1	1,526,275	כן	לא רלוונטי	1,226,275 ₪	1,578,167.92 ₪	351,893.34 ₪	1,226,275 ₪		חניון 19 (בניין 1)	89
2	188	33	A-M	5	3	71.62	15.12	8.078	1	1,548,019	כן	לא רלוונטי	1,248,019 ₪	1,600,651.36 ₪	352,632.64 ₪	1,248,019 ₪		22	90
2	188	34	A	6	3	72.23	15.12	8.054	1	1,559,496	כן	לא רלוונטי	1,259,496 ₪	1,612,518.50 ₪	353,022.85 ₪	1,259,496 ₪		23	91
2	188	35	B	6	3	72.22	7.88	7.21	2	1,549,556	כן	לא רלוונטי	1,249,556 ₪	1,602,240.47 ₪	352,684.89 ₪	1,249,556 ₪		חניון 20 (בניין 1)	92+31
2	188	36	A*	6	3	72.99	15.12	6.885	1	1,565,000	כן	לא רלוונטי	1,265,000 ₪	1,618,210.16 ₪	353,210.01 ₪	1,265,000 ₪		24	93
2	188	37	A*-M	6	3	71.62	15.12	6.978	1	1,539,650	כן	לא רלוונטי	1,239,650 ₪	1,591,997.83 ₪	352,348.09 ₪	1,239,650 ₪		25	94
2	188	38	B-M	6	3	72.22	7.88	7.62	1	1,514,634	כן	לא רלוונטי	1,214,634 ₪	1,566,131.64 ₪	351,497.56 ₪	1,214,634 ₪		חניון 21 _(בניין 1)	95
2	188	39	A-M	6	3	71.62	15.12	8.078	1	1,548,019	כן	לא רלוונטי	1,248,019 ₪	1,600,651.36 ₪	352,632.64 ₪	1,248,019 ₪		26	96
2	188	40	D*	7	5	120.10	61.12	9.564	2	2,720,654	כן	לא רלוונטי	2,420,654 ₪	2,813,156.49 ₪	392,502.24 ₪	2,420,654 ₪		28	119+120
2	188	41	דופלקס E	7	4.5	120.09	77.34	7.458	2	2,735,273	כן	לא רלוונטי	2,435,273 ₪	2,828,272.64 ₪	392,999.29 ₪	2,435,273 ₪		27	21+32
2	188	42	D*-M	7	5	121.65	61.12	7.333	2	2,733,143	כן	לא רלוונטי	2,433,143 ₪	2,826,069.92 ₪	392,926.86 ₪	2,433,143 ₪		29	34+35
2	188	43	D	8	5	123.90	36.33	8.409	2		לא	לא רלוונטי	0 ₪	- ₪	- ₪	0 ₪		30	13 + 2
2	188	44	D-M	8	5	124.30	36.33	9.564	2		לא	לא רלוונטי	0 ₪	- ₪	- ₪	0 ₪		32	19+20
2	188	45	P*	9	5	137.94	104.8	9.66	2		לא	לא רלוונטי	0 ₪	- ₪	- ₪	0 ₪		חניון 12	15 +1
2	188	46	P-M	9	5	137.92	74.99	9.59	2		לא	לא רלוונטי	0 ₪	- ₪	- ₪	0 ₪		חניון - 11	14+23
שטח דירה ממוצע בבניין						**75.99**		**אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין**			**82.6%**								

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	**5582**	**מספר דירות מחיר למשתכן**	**74**
שטח דירה ממוצע במתחם	**0.74**	**אחוז דירות מחיר למשתכן**	**80.4%**

אישר בקרה בע"מ
05. 01. 2025
נ ב ד ק

אישר בקרה בע"מ
- נ ב ד ק -
חתימה .....
תאריך 05.01.2025
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הביטוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ואו המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים