הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

נספח ג4כפוף לתיקונים בהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון או מי מטעמו

אשד בקרה בע"מ
-נבדק-
חתימה: ....
תאריך: 16.01.2025
בדיקה זו נעשונה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לחטייה מהוראות כל דין ו/או המכרז
ב"כל מקרה התנ... ...קבועים במכרז הם המחייבים

אשד בקרה בע"מ
16. 01. 2025
נבדק

שם קבלן/יזם:	נרקיס רחובות החדשה 2023
שם ישוב:	רחובות
מספר מתחם:	73407
מספר יח"ד במתחם:	92
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	74
אחוז דירות מחיר למשתכן:	80.4%

מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 19,020.42

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר מ"ר עיקרי בנוי ללא מקדמי קומות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	חישוב מחיר דירה לאחר תוספת/הפחתת מקדמי קומות	מחיר דירת מחיר מטרה (חישוב מחיר דירה לאחר הנחה של 20% עד ל300 אש"ח)	מחיר הדירה המעודכן (מחיר דירה ללא הנחה כפול מקדם ההצמדה)	גובה ההנחה (מחיר הדירה המעודכן פחות מחיר דירת מחיר מטרה)	מחיר דירה סופי (אם ההפרש בעמודה P גדול מ500 אש"ח יש להוסיף את ההפרש למחיר דירת מחיר מטרה)	הערות	מספר מחסן	מספר חניות
1	189	1	B*	0	3	73.45	38.82	7.21	1		לא	לא רלוונטי	₪ 0	₪ -	₪ -	₪ 0		חניון -3	43
1	189	2	C	0	4	101.57	159.18	9.33	1		לא	לא רלוונטי	₪ 0	₪ -	₪ -	₪ 0		1	6
1	189	3	C-M	0	4	101.57	133	9.33	1		לא	לא רלוונטי	₪ 0	₪ -	₪ -	₪ 0		2	5
1	189	4	B*-M	0	3	73.45	69.67	9.46	2		לא	לא רלוונטי	₪ 0	₪ -	₪ -	₪ 0		חניון -6	40+41
1	189	5	A	1	3	72.23	15.12	8.054	1	1,559,496	כן	לא רלוונטי	₪ 1,259,496	₪ 1,612,518.50	₪ 353,022.85	₪ 1,259,496		3	1
1	189	6	B	1	3	72.22	7.88	6.83	2	1,546,664	כן	לא רלוונטי	₪ 1,246,664	₪ 1,599,251.06	₪ 352,586.59	₪ 1,246,664		חניון - 2	84+2
1	189	7	AA*	1	3	72.99	52.64	6.885	2	1,774,073	כן	לא רלוונטי	₪ 1,474,073	₪ 1,834,391.08	₪ 360,318.47	₪ 1,474,073		4	107+44
1	189	8	AA*-M	1	3	71.62	52.63	6.978	2	1,748,684	כן	לא רלוונטי	₪ 1,448,684	₪ 1,808,139.42	₪ 359,455.26	₪ 1,448,684		5	108+3
1	189	9	B-M	1	3	72.22	7.88	8.078	1	1,518,119	כן	לא רלוונטי	₪ 1,218,119	₪ 1,569,734.66	₪ 351,616.03	₪ 1,218,119		6	10
1	189	10	A	2	3	72.23	15.12	8.054	2	1,597,498	כן	לא רלוונטי	₪ 1,297,498	₪ 1,651,813.39	₪ 354,314.95	₪ 1,297,498		7	39+11
1	189	11	B	2	3	72.22	7.88	7.771	1	1,515,783	כן	לא רלוונטי	₪ 1,215,783	₪ 1,567,319.54	₪ 351,536.62	₪ 1,215,783		31	25
1	189	12	A*	2	3	72.99	15.12	6.885	2	1,603,041	כן	לא רלוונטי	₪ 1,303,041	₪ 1,657,544.39	₪ 354,503.39	₪ 1,303,041		8	29+7
1	189	13	A*-M	2	3	71.62	15.12	6.978	1	1,539,650	כן	לא רלוונטי	₪ 1,239,650	₪ 1,591,997.83	₪ 352,348.09	₪ 1,239,650		9	104
1	189	14	B-M	2	3	72.22	7.88	7.21	1	1,511,515	כן	לא רלוונטי	₪ 1,211,515	₪ 1,562,906.24	₪ 351,391.50	₪ 1,211,515		חניון -4	105
1	189	15	A-M	2	3	71.62	15.12	8.078	1	1,548,019	כן	לא רלוונטי	₪ 1,248,019	₪ 1,600,651.36	₪ 352,632.64	₪ 1,248,019		10	52
1	189	16	A	3	3	72.23	15.12	8.054	2	1,597,536	כן	לא רלוונטי	₪ 1,297,536	₪ 1,651,852.73	₪ 354,316.24	₪ 1,297,536		11	53+85
1	189	17	B	3	3	72.22	7.88	6.5	1	1,506,113	כן	לא רלוונטי	₪ 1,206,113	₪ 1,557,320.78	₪ 351,207.84	₪ 1,206,113		חניון - 5	54
1	189	18	A*	3	3	72.99	15.12	6.885	1	1,565,000	כן	לא רלוונטי	₪ 1,265,000	₪ 1,618,210.16	₪ 353,210.01	₪ 1,265,000		12	55
1	189	19	A*-M	3	3	71.62	15.12	6.978	1	1,539,650	כן	לא רלוונטי	₪ 1,239,650	₪ 1,591,997.83	₪ 352,348.09	₪ 1,239,650		13	56
1	189	20	B-M	3	3	72.22	7.88	7.333	1	1,512,451	כן	לא רלוונטי	₪ 1,212,451	₪ 1,563,873.86	₪ 351,423.32	₪ 1,212,451		33	57
1	189	21	A-M	3	3	71.62	15.12	8.078	1	1,548,019	כן	לא רלוונטי	₪ 1,248,019	₪ 1,600,651.36	₪ 352,632.64	₪ 1,248,019		14	58
1	189	22	A	4	3	72.23	15.12	8.054	1	1,559,496	כן	לא רלוונטי	₪ 1,259,496	₪ 1,612,518.50	₪ 353,022.85	₪ 1,259,496		15	59
1	189	23	B	4	3	72.22	7.88	9.36	1	1,527,872	כן	לא רלוונטי	₪ 1,227,872	₪ 1,579,819.96	₪ 351,947.66	₪ 1,227,872		חניון 18	115
1	189	24	A*	4	3	72.99	15.12	6.885	1	1,565,000	כן	לא רלוונטי	₪ 1,265,000	₪ 1,618,210.16	₪ 353,210.01	₪ 1,265,000		16	61
1	189	25	A*-M	4	3	71.62	15.12	6.978	1	1,539,650	כן	לא רלוונטי	₪ 1,239,650	₪ 1,591,997.83	₪ 352,348.09	₪ 1,239,650		17	62
1	189	26	B-M	4	3	72.22	7.88	6.64	1	1,507,178	כן	לא רלוונטי	₪ 1,207,178	₪ 1,558,422.14	₪ 351,244.05	₪ 1,207,178		חניון - 14	60
1	189	27	A-M	4	3	71.62	15.12	8.078	1	1,548,019	כן	לא רלוונטי	₪ 1,248,019	₪ 1,600,651.36	₪ 352,632.64	₪ 1,248,019		18	80
1	189	28	A	5	3	72.23	15.12	8.054	1	1,559,496	כן	לא רלוונטי	₪ 1,259,496	₪ 1,612,518.50	₪ 353,022.85	₪ 1,259,496		19	81
1	189	29	B	5	3	72.22	7.88	9.46	1	1,528,633	כן	לא רלוונטי	₪ 1,228,633	₪ 1,580,606.64	₪ 351,973.53	₪ 1,228,633		חניון 15	82
1	189	30	A*	5	3	72.99	15.12	6.885	1	1,565,000	כן	לא רלוונטי	₪ 1,265,000	₪ 1,618,210.16	₪ 353,210.01	₪ 1,265,000		20	83
1	189	31	A*-M	5	3	71.62	15.12	6.978	1	1,539,650	כן	לא רלוונטי	₪ 1,239,650	₪ 1,591,997.83	₪ 352,348.09	₪ 1,239,650		21	98
1	189	32	B-M	5	3	72.22	7.88	9.08	1	1,525,742	כן	לא רלוונטי	₪ 1,225,742	₪ 1,577,617.24	₪ 351,875.23	₪ 1,225,742		חניון 16	99
1	189	33	A-M	5	3	71.62	15.12	8.078	1	1,548,019	כן	לא רלוונטי	₪ 1,248,019	₪ 1,600,651.36	₪ 352,632.64	₪ 1,248,019		22	100
1	189	34	A	6	3	72.23	15.12	8.054	1	1,559,496	כן	לא רלוונטי	₪ 1,259,496	₪ 1,612,518.50	₪ 353,022.85	₪ 1,259,496		23	101
1	189	35	B	6	3	72.22	7.88	9.55	2	1,567,359	כן	לא רלוונטי	₪ 1,267,359	₪ 1,620,648.89	₪ 353,290.20	₪ 1,267,359		חניון 17	102+8
1	189	36	A*	6	3	72.99	15.12	6.885	1	1,565,000	כן	לא רלוונטי	₪ 1,265,000	₪ 1,618,210.16	₪ 353,210.01	₪ 1,265,000		24	103
1	189	37	A*-M	6	3	71.62	15.12	6.978	1	1,539,650	כן	לא רלוונטי	₪ 1,239,650	₪ 1,591,997.83	₪ 352,348.09	₪ 1,239,650		25	106
1	189	38	B-M	6	3	72.22	7.88	8.67	2	1,560,664	כן	לא רלוונטי	₪ 1,260,664	₪ 1,613,726.06	₪ 353,062.56	₪ 1,260,664		חניון - 13	111+114
1	189	39	A-M	6	3	71.63	15.13	8.078	1		לא	לא רלוונטי	₪ 0	₪ -	₪ -	₪ 0		26	9
1	189	40	D*	7	5	120.10	61.12	7.333	2	2,703,680	כן	לא רלוונטי	₪ 2,403,680	₪ 2,795,605.56	₪ 391,925.13	₪ 2,403,680		29	112+109
1	189	41	דופלקס E	7	4.5	120.09	77.34	7.458	2	2,735,273	כן	לא רלוונטי	₪ 2,435,273	₪ 2,828,272.64	₪ 392,999.29	₪ 2,435,273		27	110+113
1	189	42	D*-M	7	5	121.65	15.12	9.564	2		לא	לא רלוונטי	₪ 0	₪ -	₪ -	₪ 0		28	30+24
1	189	43	D	8	5	123.90	36.33	8.409	2		לא	לא רלוונטי	₪ 0	₪ -	₪ -	₪ 0		30	27+28
1	189	44	D-M	8	5	124.30	36.33	9.564	2		לא	לא רלוונטי	₪ 0	₪ -	₪ -	₪ 0		32	4+26
1	189	45	P*	9	5	137.94	104.8	9.47	2		לא	לא רלוונטי	₪ 0	₪ -	₪ -	₪ 0		חניון - 7	45+46
1	189	46	P-M	9	5	137.92	74.99	9.18	2		לא	לא רלוונטי	₪ 0	₪ -	₪ -	₪ 0		חניון 1	42+3נ
שטח דירה ממוצע בבניין						74.84			אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		78.3%								
2	188	1	B*	0	3	73.45	38.92	7.94	1		לא	לא רלוונטי	₪ 0	₪ -	₪ -	₪ 0		חניון -8	33
2	188	2	C	0	4	101.57	138.55	9.33	2		לא	לא רלוונטי	₪ 0	₪ -	₪ -	₪ 0		1	17+18
2	188	3	C-M	0	4	101.57	140.6	9.33	2		לא	לא רלוונטי	₪ 0	₪ -	₪ -	₪ 0		2	16+22
2	188	4	B*-M	0	3	73.45	67.04	9.39	1		לא	לא רלוונטי	₪ 0	₪ -	₪ -	₪ 0		חניון -10	12
2	188	5	A	1	3	72.23	15.12	8.054	1	1,559,496	כן	לא רלוונטי	₪ 1,259,496	₪ 1,612,518.50	₪ 353,022.85	₪ 1,259,496		3	36
2	188	6	B	1	3	72.22	7.88	7.771	2	1,553,824	כן	לא רלוונטי	₪ 1,253,824	₪ 1,606,653.77	₪ 352,830.01	₪ 1,253,824		31	97+37
2	188	7	AA*	1	3	72.99	52.64	6.885	2	1,774,073	כן	לא רלוונטי	₪ 1,474,073	₪ 1,834,391.08	₪ 360,318.47	₪ 1,474,073		4	63+38
2	188	8	AA*-M	1	3	71.62	52.63	6.978	2	1,748,684	כן	לא רלוונטי	₪ 1,448,684	₪ 1,808,139.42	₪ 359,455.26	₪ 1,448,684		5	116+47
2	188	9	B-M	1	3	72.22	7.88	8.078	1	1,518,119	כן	לא רלוונטי	₪ 1,218,119	₪ 1,569,734.66	₪ 351,616.03	₪ 1,218,119		6	48
2	188	10	A	2	3	72.23	15.12	8.054	2	1,597,498	כן	לא רלוונטי	₪ 1,297,498	₪ 1,651,813.39	₪ 354,314.95	₪ 1,297,498		7	117+49
2	188	11	B	2	3	72.22	7.88	7.48	1	1,513,569	כן	לא רלוונטי	₪ 1,213,569	₪ 1,565,030.29	₪ 351,461.34	₪ 1,213,569		חניון -9	50
2	188	12	A*	2	3	72.99	15.12	6.885	1	1,565,000	כן	לא רלוונטי	₪ 1,265,000	₪ 1,618,210.16	₪ 353,210.01	₪ 1,265,000		8	51
2	188	13	A*-M	2	3	71.62	15.12	6.978	1	1,539,650	כן	לא רלוונטי	₪ 1,239,650	₪ 1,591,997.83	₪ 352,348.09	₪ 1,239,650		9	64
2	188	14	B-M	2	3	72.22	7.88	7.333	1	1,512,451	כן	לא רלוונטי	₪ 1,212,451	₪ 1,563,873.86	₪ 351,423.32	₪ 1,212,451		33	65
2	188	15	A-M	2	3	71.62	15.12	8.078	1	1,548,019	כן	לא רלוונטי	₪ 1,248,019	₪ 1,600,651.36	₪ 352,632.64	₪ 1,248,019		10	66
2	188	16	A	3	3	72.23	15.12	8.054	2	1,597,536	כן	לא רלוונטי	₪ 1,297,536	₪ 1,651,852.73	₪ 354,316.24	₪ 1,297,536		11	118+67
2	188	17	B	3	3	72.22	7.88	7.41	1	1,513,036	כן	לא רלוונטי	₪ 1,213,036	₪ 1,564,479.61	₪ 351,443.24	₪ 1,213,036		חניון 22	68
2	188	18	A*	3	3	72.99	15.12	6.885	1	1,565,000	כן	לא רלוונטי	₪ 1,265,000	₪ 1,618,210.16	₪ 353,210.01	₪ 1,265,000		12	69
2	188	19	A*-M	3	3	71.62	15.12	6.978	1	1,539,650	כן	לא רלוונטי	₪ 1,239,650	₪ 1,591,997.83	₪ 352,348.09	₪ 1,239,650		13	70
2	188	20	B-M	3	3	72.22	7.88	6.68	1	1,507,482	כן	לא רלוונטי	₪ 1,207,482	₪ 1,558,736.81	₪ 351,254.40	₪ 1,207,482		חניון 23	71
2	188	21	A-M	3	3	71.62	15.12	8.078	1	1,548,019	כן	לא רלוונטי	₪ 1,248,019	₪ 1,600,651.36	₪ 352,632.64	₪ 1,248,019		14	72
2	188	22	A	4	3	72.23	15.12	8.054	1	1,559,496	כן	לא רלוונטי	₪ 1,259,496	₪ 1,612,518.50	₪ 353,022.85	₪ 1,259,496		15	73
2	188	23	B	4	3	72.22	7.88	9.53	1	1,529,166	כן	לא רלוונטי	₪ 1,229,166	₪ 1,581,157.32	₪ 351,991.63	₪ 1,229,166		חניון 24	74
2	188	24	A*	4	3	72.99	15.12	6.885	1	1,565,000	כן	לא רלוונטי	₪ 1,265,000	₪ 1,618,210.16	₪ 353,210.01	₪ 1,265,000		16	75
2	188	25	A*-M	4	3	71.62	15.12	6.978	1	1,539,650	כן	לא רלוונטי	₪ 1,239,650	₪ 1,591,997.83	₪ 352,348.09	₪ 1,239,650		17	76
2	188	26	B-M	4	3	72.22	7.88	8.26	1	1,519,503	כן	לא רלוונטי	₪ 1,219,503	₪ 1,571,166.43	₪ 351,663.11	₪ 1,219,503		חניון 25	77
2	188	27	A-M	4	3	71.62	15.12	8.078	1	1,548,019	כן	לא רלוונטי	₪ 1,248,019	₪ 1,600,651.36	₪ 352,632.64	₪ 1,248,019		18	78
2	188	28	A	5	3	72.23	15.12	8.054	1	1,559,496	כן	לא רלוונטי	₪ 1,259,496	₪ 1,612,518.50	₪ 353,022.85	₪ 1,259,496		19	79
2	188	29	B	5	3	72.22	7.88	8.4	1	1,520,568	כן	לא רלוונטי	₪ 1,220,568	₪ 1,572,267.78	₪ 351,699.33	₪ 1,220,568		חניון 26	86
2	188	30	A*	5	3	72.99	15.12	6.885	1	1,565,000	כן	לא רלוונטי	₪ 1,265,000	₪ 1,618,210.16	₪ 353,210.01	₪ 1,265,000		20	87
2	188	31	A*-M	5	3	71.62	15.12	6.978	1	1,539,650	כן	לא רלוונטי	₪ 1,239,650	₪ 1,591,997.83	₪ 352,348.09	₪ 1,239,650		21	88
2	188	32	B-M	5	3	72.22	7.88	9.15	1	1,526,275	כן	לא רלוונטי	₪ 1,226,275	₪ 1,578,167.92	₪ 351,893.34	₪ 1,226,275		חניון 19 (בניין 1)	89
2	188	33	A-M	5	3	71.62	15.12	8.078	1	1,548,019	כן	לא רלוונטי	₪ 1,248,019	₪ 1,600,651.36	₪ 352,632.64	₪ 1,248,019		22	90
2	188	34	A	6	3	72.23	15.12	8.054	1	1,559,496	כן	לא רלוונטי	₪ 1,259,496	₪ 1,612,518.50	₪ 353,022.85	₪ 1,259,496		23	91
2	188	35	B	6	3	72.22	7.88	7.21	2	1,549,556	כן	לא רלוונטי	₪ 1,249,556	₪ 1,602,240.47	₪ 352,684.89	₪ 1,249,556		חניון 20 (בניין 1)	92+31
2	188	36	A*	6	3	72.99	15.12	6.885	1	1,565,000	כן	לא רלוונטי	₪ 1,265,000	₪ 1,618,210.16	₪ 353,210.01	₪ 1,265,000		24	93
2	188	37	A*-M	6	3	71.62	15.12	6.978	1	1,539,650	כן	לא רלוונטי	₪ 1,239,650	₪ 1,591,997.83	₪ 352,348.09	₪ 1,239,650		25	94
2	188	38	B-M	6	3	72.22	7.88	7.62	1	1,514,634	כן	לא רלוונטי	₪ 1,214,634	₪ 1,566,131.64	₪ 351,497.56	₪ 1,214,634		חניון 21 _(בניין 1)	95
2	188	39	A-M	6	3	71.62	15.12	8.078	1	1,548,019	כן	לא רלוונטי	₪ 1,248,019	₪ 1,600,651.36	₪ 352,632.64	₪ 1,248,019		26	96
2	188	40	D*	7	5	120.10	61.12	9.564	2	2,720,654	כן	לא רלוונטי	₪ 2,420,654	₪ 2,813,156.49	₪ 392,502.24	₪ 2,420,654		28	119+120
2	188	41	דופלקס E	7	4.5	120.09	77.34	7.458	2	2,735,273	כן	לא רלוונטי	₪ 2,435,273	₪ 2,828,272.64	₪ 392,999.29	₪ 2,435,273		27	21+32
2	188	42	D*-M	7	5	121.65	61.12	7.333	2	2,733,143	כן	לא רלוונטי	₪ 2,433,143	₪ 2,826,069.92	₪ 392,926.86	₪ 2,433,143		29	34+35
2	188	43	D	8	5	123.90	36.33	8.409	2		לא	לא רלוונטי	₪ 0	₪ -	₪ -	₪ 0		30	נ2 + 13
2	188	44	D-M	8	5	124.30	36.33	9.564	2		לא	לא רלוונטי	₪ 0	₪ -	₪ -	₪ 0		32	19+20
2	188	45	P*	9	5	137.94	104.8	9.66	2		לא	לא רלוונטי	₪ 0	₪ -	₪ -	₪ 0		חניון 12	נ1+ 15
2	188	46	P-M	9	5	137.92	74.99	9.59	2		לא	לא רלוונטי	₪ 0	₪ -	₪ -	₪ 0		חניון - 11	14+23
שטח דירה ממוצע בבניין						75.99			אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		82.6%								
סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם						5582			מספר דירות מחיר למשתכן		74								
שטח דירה ממוצע במתחם						0.74			אחוז דירות מחיר למשתכן		80.4%								

אשד בקרה בע"מ
-נבדק-
חתימה: ....
תאריך: 16.01.2025
בדיקה זו נעשונה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לחטייה מהוראות כל דין ו/או המכרז
ב"כל מקרה התנ... ...קבועים במכרז הם המחייבים

אשד בקרה בע"מ
16. 01. 2025
נבדק